



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0001520240902000168

1. Descrição da Necessidade da Contratação

A necessidade de contratação de materiais de construção para as Secretarias Municipais de Jaguaratama surge da necessidade de manutenção contínua e adequada dos bens e imóveis pertencentes m secretaria. Estas manutenções são essenciais para garantir um ambiente seguro, acessível e adequado para alunos, professores e funcionários. Somente com a devida aquisição e uso desses materiais será possível realizar reparos, reformas e melhorias nas instalações físicas das secretarias e demais dependências Municipais.

Um ambiente bem conservado impacta diretamente na qualidade do serviço público oferecido e no bem-estar de todos que frequentam os espaços Municipais. A manutenção preventiva e corretiva das infraestruturas dos prédios públicos evita a deterioração acelerada das construções e garante a segurança estrutural dos mesmos, prevenindo possíveis acidentes. Além disso, melhorias nas instalações, como reformas de banheiros, trocas de pisos e revestimentos, e pintura das edificações, contribuem para um ambiente mais acolhedor e estimulante, proporcionando condições adequadas e indispensáveis para a realização das atividades que compõem a missão institucional destes Órgãos.

A manutenção predial é para renovar, manter, preservar, prevenir e corrigir o seu patrimônio predial, tendo como meta principal a missão de manter e/ou de melhorar a infraestrutura, proporcionando para seus usuário, servidores, convidados e comunidade um local de ampla convivência, excelente instalações, sendo modelo e referência.

2. Área requisitante

Área requisitante	Responsável
Fundo de Desnv.do Ensino Basico - FUNDEB	FRANCISCO VICTOR HUGO DA SILVA
Sec.de Agricult.,Pecuaria e Apoio Comunt	GÉSSICA ALMEIDA BARBOSA
Fundo Municipal de Educacao	FRANCISCO VICTOR HUGO DA SILVA
Fundo de Desnv.do Ensino Basico - FUNDEB	FRANCISCO VICTOR HUGO DA SILVA
Secretaria de Governo e Gestao	TATIANA ALMEIDA PEIXOTO



Área requisitante

Sec. Mun. infraest. Urb. e Serv. Publico

Responsável

ANA CLÁUDIA SENA CAVALCANTE

3. Descrição dos Requisitos da Contratação

A descrição dos requisitos da contratação é fundamental para garantir a escolha da solução mais adequada para a aquisição de materiais de construção, atendendo as necessidades das Secretarias municipais da Prefeitura Municipal de Jaguaretama. Tal descrição deve considerar critérios e práticas de sustentabilidade, observando as leis e regulamentações específicas, bem como assegurar padrões mínimos de qualidade e desempenho. Esta seção visa delinear os requisitos gerais, legais, de sustentabilidade e específicos da contratação, a fim de atender eficientemente as demandas identificadas.

Requisitos Gerais

- Os materiais de construção devem ser entregues dentro dos prazos acordados para evitar atrasos nas manutenções.
- As entregas devem ser feitas nos locais especificados pelas Secretarias municipais, com acesso adequado para veículos de transporte de carga.
- Os fornecedores devem garantir a disponibilidade contínua dos materiais durante todo o período contratual.
- Os materiais devem atender as normas técnicas e de segurança estabelecidas pelos órgãos competentes.

Requisitos Legais

- Conformidade com a Lei nº 14.133/2021, que regulamenta as licitações e contratos administrativos no Brasil.
- Os fornecedores devem apresentar documentação fiscal adequada, comprovando a regularidade fiscal e trabalhista da empresa.
- Os produtos devem estar em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e demais regulamentações aplicáveis.
- Os fornecedores devem estar devidamente registrados e habilitados para comercializar os produtos ofertados.

Requisitos de Sustentabilidade

- Prioridade na aquisição de materiais recicláveis ou produzidos com baixo impacto ambiental.
- Fornecedores que adotem práticas de sustentabilidade em seus processos de produção e logística serão valorizados.
- Os materiais devem possuir certificações ambientais que atestem a origem sustentável, quando aplicável.
- Redução do consumo de energia e outros recursos nas etapas de produção e transporte dos materiais.

Requisitos da Contratação



- **Qualidade dos materiais:** é essencial que todos os produtos atendam aos padrões de qualidade esperados para garantir a durabilidade e segurança das obras de manutenção.
- **Eficiência no atendimento e entrega:** os fornecedores devem demonstrar capacidade logística para o fornecimento contínuo e dentro dos prazos estipulados.
- **Garantias:** produtos como portas, janelas e tintas devem ter garantias mínimas de qualidade contra defeitos de fabricação.

Os requisitos necessários m contratação visam atender a necessidade especificada pela Secretarias municipais da Prefeitura Municipal de Jaguaretama. Listam-se, portanto, os requisitos essenciais:

- Entrega dentro dos prazos acordados.
- Respeito as normas técnicas e de segurança específicas dos materiais de construção.
- Disponibilidade contínua e regular dos materiais.
- Documentação fiscal e trabalhista regular.
- Conformidade com as normas da ABNT e regulamentações aplicáveis.
- Qualidade garantida dos materiais com certificações de conformidade.

Esses requisitos são essenciais para garantir a economicidade e a segurança das obras de manutenção, sem frustrar o caráter competitivo da futura licitação.

4. Levantamento de mercado

No levantamento de mercado para a Aquisição de material de construção para manutenção de bens e imóveis para atender as necessidades de diversas Secretarias municipais da Prefeitura Municipal de Jaguaretama, foram identificadas as seguintes principais soluções de contratação do objeto, tanto por fornecedores quanto por órgãos públicos:

Contratação direta com o fornecedor: Envolve a compra dos materiais diretamente de fabricantes ou distribuidores. É uma forma comum e permite maior controle sobre os itens adquiridos, prazos e qualidade.

Contratação através de terceirização: Consiste na contratação de empresas especializadas que, além dos materiais, fornecem serviços de manutenção e instalação. Pode incluir empresas de obras e serviços de engenharia que já possuam experiência no setor público.

Formas alternativas de contratação: Incluem a adesão a atos de registro de preços, parcerias públicas-privadas e consórcios públicos. Essas formas podem proporcionar economia de escala e simplificação dos processos administrativo.

- Após análise das soluções identificadas, considerou-se a contratação direta com o fornecedor como a mais adequada para atender as necessidades desta contratação, pois:
- Permite maior controle sobre a especificação e qualidade dos materiais adquiridos, garantindo conformidade com os altos padrões exigidos pela



Secretarias municipais.

- Facilita a gestão de prazos, possibilitando respostas rápidas em casos de necessidade urgente de manutenção em imóveis e bens.
- Minimiza custos operacionais, possibilitando negociações diretamente com fabricantes ou grandes distribuidores para obter melhores condições financeiras.
- Reduz riscos e incertezas administrativas em comparação com a terceirização, onde a supervisão e a garantia de qualidade podem ser mais complexas.

Portanto, a solução de contratação direta com fornecedores específicos é recomendada, levando-se em consideração a eficiência, economicidade e controle de qualidade que essa abordagem proporciona.

5. Descrição da solução como um todo

A solução proposta para a aquisição de materiais de construção para a manutenção de bens e imóveis das Secretarias Municipais da Prefeitura Municipal de Jaguaretama-Ceará compreende a obtenção de uma variedade de materiais necessários para garantir a adequada manutenção e conservação dos imóveis pertencentes ao órgão. Esta solução é embasada na prioridade de atender ao interesse público, oferecendo uma resposta eficaz e econômica as necessidades das Secretarias municipais

1. Materiais de construção:

- Cimento
- Areia
- Brita
- Blocos de concreto
- Tijolos
- Telhas cerâmicas
- Argamassa
- Pisos e revestimentos cerâmicos
- Tintas látex e esmalte
- Vernizes
- Portas de madeira e metal
- Janelas de madeira e metal
- Ferragens diversas (dobradiças, fechaduras, trincos)
- Canos e conexões de PVC
- Fios e cabos elétricos
- Torneiras e registros
- Interruptores e tomadas
- Lâmpadas e luminárias
- Caixas de água
- Pias e cubas
- Assentos sanitários
- Materiais de cobertura
- Materiais de impermeabilização
- Materiais de acabamentos diversos

2. Justificativa Técnica e Econômica:



Após um minucioso levantamento de mercado, verificou-se que os materiais referidos são os que melhor atendem as especificidades das necessidades de manutenção dos imóveis da Secretarias municipais. A proposta está alinhada com os princípios da economicidade e melhor aproveitamento dos recursos públicos, conforme estabelecido pela Lei 14.133, de 2021. A solução apresentada visa assegurar a durabilidade e qualidade das construções e reformas realizadas, gerando um menor custo ao longo do ciclo de vida dos bens e imóveis.

3. Aspectos Legais e Normativos:

De acordo com o Art. 18 da Lei 14.133/2021, a fase preparatória da contratação deve considerar todas as considerações técnicas e mercadológicas que podem interferir na solução proposta. Conforme disposto no inciso I do §1º, o estudo técnico preliminar evidencia o problema a ser resolvido e a solução mais adequada para o mesmo, considerando a viabilidade técnica e econômica da contratação. Este documento é um indispensável passo para a realização do termo de referência adequado.

Em cumprimento ao inciso V do §1º do mesmo artigo, foi realizada uma análise de alternativas possíveis no mercado, confirmando que os itens listados são os mais apropriados em termos de qualidade, disponibilidade e custo, configurando assim a melhor solução para o interesse público envolvido.

4. Adequação da Solução para o Atendimento da Necessidade:

A aquisição dos materiais de construção especificados permitirá a realização de manutenção contínua e eficiente dos bens e imóveis da Secretarias municipais. Essa abordagem é a mais adequada não somente por considerar os melhores preços praticados no mercado, mas também por garantir que os produtos adquiridos atendam as exigências de durabilidade, resistência e qualidade técnica necessárias para assegurar o bom estado das edificações.

Assim, fundamentada na Lei 14.133/2021, a solução proposta se apresenta como a mais adequada e economicamente viável, assegurando a manutenção apropriada dos imóveis e bens das Secretarias municipais da Prefeitura Municipal de Jaguaretama-Ceará.

6. Estimativa das quantidades a serem contratadas

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UND.
1	Tijolo	52.000,000	Unidade
Especificação: TIJOLO CERÂMICO 8 FUROS - MEDINDO 9X19X19CM; RESISTENTE E BEM QUEIMADO			
2	Telha	51.000,000	Unidade
Especificação: TELHA CERÂMICA TIPO COLONIAL - 1ª QUALIDADE MEDINDO no mínimo 41CM X 20CM X15CM			
3	SUPERCAL	400,000	Pacote
Especificação: SUPERCAL DE 5KG			
4	CIMENTO	1.000,000	Saco
Especificação: saco de 50 kg. Apropriado para argamassas, artefatos de cimento, concreto simples e armado, pré-fabricados e pré-moldados.			



ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UND.
5	FERRO 3/8	270,000	Vara
Especificação: FERRO 3/8			
6	FERRO 5/16	270,000	Vara
Especificação: FERRO 5/16			
7	CANO DE PVC DE 100MM	130,000	Vara
Especificação: CANO DE PVC DE 100MM - VARA 6 MTS			
8	REATOR DE PARTIDA RAPIDA 40 W	28,000	Unidade
Especificação: REATOR DE PARTIDA RAPIDA 40 W			
9	FORRO DE PVC 6 METROS	650,000	Peça
Especificação: FORRO DE PVC 6 METROS			
10	CABO 10MM PEÇA C/100M	10,000	Unidade
Especificação: Cabo original primeira linha Seção Nominal do Condutor (mm2): 10mm Condutor de cobre Não propaga chamas Isolação em dupla camada Tensão nominal: 450/750v Temperatura máxima: 70°C Flexível Deslizante Locais para instalação: Quadros elétricos, Uso doméstico, Industrial. Certificação: INMETRO			
11	DIJUNTOR TRIPOLAR 25ª	38,000	Unidade
Especificação: DIJUNTOR TRIPOLAR 25ª			
12	CAIXA DE DESCARGA EXTERNA 9L	35,000	Unidade
Especificação: CAIXA DE DESCARGA EXTERNA 9L			
13	DIJUNTO 1P 20ª CURVA C	30,000	Unidade
Especificação: DIJUNTO 1P 20ª CURVA C			
14	METALON M GALVANIZADO 20X20 0,95MM 6MTS	60,000	Vara
Especificação: METALON M GALVANIZADO 20X20 0,95MM 6MTS			
15	PREGO M DE FERRO CC 3/8	35,000	Quilograma
Especificação: PREGO M DE FERRO CC 3/8			
16	ELETRODUTO CORRUGADO (C) AMARELINHO ¾	440,000	Metro
Especificação: ELETRODUTO CORRUGADO (C) AMARELINHO ¾			
17	DUCHA PARA BANHEIRO CROMADA	40,000	Unidade
Especificação: DUCHA PARA BANHEIRO CROMADA			
18	BACIA /CAIXA ACOPLADA 6 LITROS BRANCO	30,000	Unidade
Especificação: BACIA /CAIXA ACOPLADA 6 LITROS BRANCO			
19	CABIDE SIMPLES CROMADO MÉDIO	94,000	Unidade
Especificação: CABIDE SIMPLES CROMADO MÉDIO PARA BANHEIRO - PORTA TOALHA			
20	TORNEIRA DE PIA DE METAL CROMADO	50,000	Unidade
Especificação: TORNEIRA DE PIA DE METAL CROMADO			
21	TINTA 3,6L ESMALTE SINTÉTICO MADEIRA E METAL	20,000	Galão
Especificação: TINTA 3,6L ESMALTE SINTÉTICO MADEIRA E METAL			
22	ESMALTE SINTETICO 3,6L	40,000	Galão
Especificação: ESMALTE SINTETICO 3,6L			
23	REJUNTE	50,000	Quilograma



ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UND.
	Especificação: Rejunte Tipo Cimentício / Flexível Uso indicado Pisos e paredes internas e externas Uso Interno e externo Validade 18 meses a partir da data de fabricação impressa na embalagem Tipo da embalagem Saco plástico Aplicação Cerâmicas e pedras Aplicação em cerâmicas Sim Aplicação em pedras especiais Sim Densidade 1,1 g/cm ³ a 1,5 g/cm ³ Junta de assentamento 2 mm até 10mm Tempo de secagem Pessoal da obra, com cuidado, 24 horas após da execução do rejuntamento; todo o tráfego, 24 horas após da execução do rejuntamento Uso não indicado Peças de baixa porosidade (porcelanatos e pastilhas), Rejuntar juntas falsas em cerâmicas, Piscinas Norma NBR 14.992		
24	CIMENTO COLA ARGAMASSA AC II	75,000	Quilograma
	Especificação: CIMENTO COLA ARGAMASSA AC II		
25	IMPERMEABILIZANTE 3,6KG	40,000	Litro
	Especificação: IMPERMEABILIZANTE 3,6KG		
26	TAMPA SANITÁRIA ALMOFADADA	45,000	Unidade
	Especificação: TAMPA SANITÁRIA ALMOFADADA		
27	CABO 6MM PEÇA C/100M	15,000	Unidade
	Especificação: Cabo Primeira linha 100% Original e 100% Cobre Seção Nominal do Condutor (mm ²): 6mm Tensão nominal: 450/750v Temperatura máxima: 70°C Flexível Deslizante Não propaga chamas Isolação em dupla camada Locais para instalação: Quadros elétricos, Uso doméstico, Industrial. Certificação: INMETRO		
28	GESSO A GRANEL	130,000	Quilograma
	Especificação: GESSO A GRANEL		
29	PLACA DE GESSO 60X60	330,000	Unidade
	Especificação: PLACA DE GESSO 60X60		
30	CANO DE PVC DE 150MM	35,000	Vara
	Especificação: CANO DE PVC DE 150MM - VARA 6 MTS		
31	PORTA DE ALUMINIO BCO 210X80	35,000	Unidade
	Especificação: PORTA DE ALUMINIO BCO 210X80		
32	TORNEIRA DE LAVATÓRIO METAL CROMADO	60,000	Unidade
	Especificação: TORNEIRA DE LAVATÓRIO METAL CROMADO		
33	TINTA LATEX	100,000	Litro
	Especificação: TINTA LATEX 18L		
34	Kit 2 Parafusos B.12 Fixação Vaso Sanitário	20,000	Unidade
	Especificação: O kit conta com 2 parafusos latonados de metal, ambos com 9 centímetros de comprimento, acompanhados de bucha. Ideais para fixação de vasos sanitários, pias e tanques, possui ponteiros e arruelas cromadas. Produto de alta qualidade e durabilidade. especificações técnicas: material: metal comprimento: 9cm diâmetro: 12mm uso indicado: vaso sanitário e bidê garantia do fabricante: contra defeitos de fabricação.		
35	Ripa	500,000	Metro
	Especificação: Ripa a unidade é 2,5 M, 1,5 CM de espessura e 5 CM de largura, feita de madeira, conhecida pela sua resistência e durabilidade, esta ripa é ideal para uma variedade de aplicações em ambientes internos secos. Ela é uma opção mais ecológica em comparação com alguns materiais sintéticos, especialmente se proveniente de fontes sustentáveis.		
36	Tinta industrial	100,000	Lata 18 L
	Especificação: TINTA INDUSTRIAL, TIPO: ESMALTE-EPOXI, APLICAÇÃO: INTERNA E EXTERNA, COR: BRANCA, TIPO ACABAMENTO: BRILHANTE, SUPERFÍCIE APLICAÇÃO: PISO, PAREDE, AZULEJO		
37	Brita	70,000	Metro Cúbico
	Especificação: BRITA, MATERIAL: ROCHA TRITURADA, TAMANHO: BRITA 1		
38	Soquete lâmpada	80,000	Unidade
	Especificação: SOQUETE LÂMPADA, MATERIAL: PORCELANA, APLICAÇÃO: LÂMPADA INCANDESCENTE, CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS: BOCAL, BASE E-27		



ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UND.
39	Cabo elétrico flexível	20,000	Peça 100 M
Especificação: CABO ELÉTRICO FLEXÍVEL, MATERIAL: COBRE ELETROLÍTICO, TENSÃO ISOLAMENTO: 750 V, COR: AZUL, BITOLA CONDUTOR: 25 MM2			
40	Caixa tomada	80,000	Unidade
Especificação: CAIXA TOMADA, APLICAÇÃO: INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, MATERIAL: PLÁSTICO, POSIÇÃO RELATIVA: SOBREPOR			
41	Fechadura	5,000	Unidade
Especificação: FECHADURA, FECHADURA			
42	Vaso Sanitário	10,000	Unidade
Especificação: Vaso Sanitário Convencional para Descarga de Parede Saída Vaso Sanitário Vertical Formato: Oval Cor: Branco Tonalidade: Branco Dimensão: 39.5x38.5x49.5 cm			
43	Anel de vedação de vaso sanitario	10,000	Unidade
Especificação: Material: borracha butílica, resina sintética, plástico de engenharia, cera, PVC ½exível, seguindo as normas ABNT NBR 15491			
44	O Engate Flexível ½	10,000	Unidade
Especificação: Engate Flexível de 40cm com niple de 1/2"			
45	Espude para vaso sanitária	10,000	Unidade
Especificação: Espude para Vaso Sanitário 38mm x DN 40mm			
46	Lâmpada led	80,000	Unidade
Especificação: LÂMPADA LED, MODELO: LED, TENSÃO NOMINAL: 220, POTÊNCIA NOMINAL: 150 W, CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS: ALTO BRILHO			
47	CABO 4MM PEÇA C/100M	15,000	Unidade
Especificação: Cabo original primeira linha Seção Nominal do Condutor (mm2): 4mm Condutor de cobre Não propaga chamas Isolação em dupla camada Tensão nominal: 450/750v Temperatura máxima: 70C Flexível Deslizante Locais para instalação: Quadros elétricos, Uso doméstico, Industrial. Certificação: INMETRO			
48	RODA FORRO 6 MTS	110,000	Vara
Especificação: RODA FORRO 6 MTS			
49	LÂMPADA LED 35	75,000	Unidade
Especificação: LÂMPADA LED 35			
50	Tubo de descarga	10,000	Unidade
Especificação: 1 Tubo para Válvula de Descarga Descida Branco Com Joelho PVC Bitola: 38mm x 0,8 m			
51	Conduite flexível , eletroduto metalico flexivel	500,000	Metro
Especificação: CONDUITE FLEXIVEL , ELETRODUTO METALICO FLEXIVEL, CONDUITE FLEXIVEL , ELETRODUTO METALICO			
52	Espelho Tomada	80,000	Unidade
Especificação: ESPELHO TOMADA, MATERIAL: PVC, COR: BRANCA, CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS: 2 FUROS, TAMANHO: 4 X 4			
53	PLASTILON 6 MTS 30X20	110,000	Vara
Especificação: PLASTILON 6 MTS 30X20			
54	LÂMPADA LED 45	60,000	Unidade
Especificação: LÂMPADA LED 45			
55	PORTA TIPO PARANA TAM.2,10 X 0,80	30,000	UNIDADE
Especificação: PORTA TIPO PARANA TAM.2,10 X 0,80			
56	Caibro	900,000	Metro



ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UND.
Especificação: CAIBRO, CAIBRO MADEIRA PARA TELHADO			
57	LINHA DE MADEIRA 7X14	200,000	METRO
Especificação: LINHA DE MADEIRA 7X14			
58	LINHA DE MADEIRA 6x14	300,000	Metro
Especificação: LINHA DE MADEIRA 6x14			
59	LINHA DE MADEIRA 6x12	300,000	Metro
Especificação: LINHA DE MADEIRA 6x12			

7. Estimativa do valor da contratação

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UND.	V. UNIT (R\$)	V. TOTAL (R\$)
1	Tijolo	52.000,000	Unidade	0,70	36.400,00
Especificação: TIJOLO CERÂMICO 8 FUROS - MEDINDO 9X19X19CM; RESISTENTE E BEM QUEIMADO					
2	Telha	51.000,000	Unidade	0,60	30.600,00
Especificação: TELHA CERÂMICA TIPO COLONIAL - 1ª QUALIDADE MEDINDO no mínimo 41CM X 20CM X 15CM					
3	SUPERCAL	400,000	Pacote	14,75	5.900,00
Especificação: SUPERCAL DE 5KG					
4	CIMENTO	1.000,000	Saco	49,90	49.900,00
Especificação: saco de 50 kg. Adequado para argamassas, artefatos de cimento, concreto simples e armado, pré-fabricados e pré-moldados.					
5	FERRO 3/8	270,000	Vara	55,94	15.103,80
Especificação: FERRO 3/8					
6	FERRO 5/16	270,000	Vara	60,65	16.375,50
Especificação: FERRO 5/16					
7	CANO DE PVC DE 100MM	130,000	Vara	143,00	18.590,00
Especificação: CANO DE PVC DE 100MM - VARA 6 MTS					
8	REATOR DE PARTIDA RAPIDA 40 W	28,000	Unidade	43,00	1.204,00
Especificação: REATOR DE PARTIDA RAPIDA 40 W					
9	FORRO DE PVC 6 METROS	650,000	Peça	35,00	22.750,00
Especificação: FORRO DE PVC 6 METROS					
10	CABO 10MM PEÇA C/100M	10,000	Unidade	843,52	8.435,20
Especificação: Cabo original primeira linha Seção Nominal do Condutor (mm2): 10mm Condutor de cobre Não propaga chamas Isolamento em dupla camada Tensão nominal: 450/750v Temperatura máxima: 70°C Flexível Deslizante Locais para instalação: Quadros elétricos, Uso doméstico, Industrial. Certificação: INMETRO					
11	DIJUNTOR TRIPOLAR 25ª	38,000	Unidade	47,80	1.816,40
Especificação: DIJUNTOR TRIPOLAR 25ª					
12	CAIXA DE DESCARGA EXTERNA 9L	35,000	Unidade	166,43	5.825,05
Especificação: CAIXA DE DESCARGA EXTERNA 9L					
13	DIJUNTO 1P 20ª CURVA C	30,000	Unidade	12,00	360,00
Especificação: DIJUNTO 1P 20ª CURVA C					



Prefeitura Municipal de Jaguaretama



ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UND.	V. UNIT (R\$)	V. TOTAL (R\$)
14	METALON M GALVANIZADO 20X20 0,95MM 6MTS	60,000	Vara	62,61	3.756,60
Especificação: METALON M GALVANIZADO 20X20 0,95MM 6MTS					
15	PREGO M DE FERRO CC 3/8	35,000	Quilograma	34,90	1.221,50
Especificação: PREGO M DE FERRO CC 3/8					
16	ELETRODUTO CORRUGADO (C) AMARELINHO ¾	440,000	Metro	132,00	58.080,00
Especificação: ELETRODUTO CORRUGADO (C) AMARELINHO ¾					
17	DUCHA PARA BANHEIRO CROMADA	40,000	Unidade	107,70	4.308,00
Especificação: DUCHA PARA BANHEIRO CROMADA					
18	BACIA /CAIXA ACOPLADA 6 LITROS BRANCO	30,000	Unidade	350,00	10.500,00
Especificação: BACIA /CAIXA ACOPLADA 6 LITROS BRANCO					
19	CABIDE SIMPLES CROMADO MÉDIO	94,000	Unidade	22,00	2.068,00
Especificação: CABIDE SIMPLES CROMADO MÉDIO PARA BANHEIRO - PORTA TOALHA					
20	TORNEIRA DE PIA DE METAL CROMADO	50,000	Unidade	81,90	4.095,00
Especificação: TORNEIRA DE PIA DE METAL CROMADO					
21	TINTA 3,6L ESMALTE SINTÉTICO MADEIRA E METAL	20,000	Galão	134,99	2.699,80
Especificação: TINTA 3,6L ESMALTE SINTÉTICO MADEIRA E METAL					
22	ESMALTE SINTETICO 3,6L	40,000	Galão	134,99	5.399,60
Especificação: ESMALTE SINTETICO 3,6L					
23	REJUNTE	50,000	Quilograma	8,00	400,00
Especificação: Rejunte Tipo Cimentício / Flexível Uso indicado Pisos e paredes internas e externas Uso Interno e externo Validade 18 meses a partir da data de fabricação impressa na embalagem Tipo da embalagem Saco plástico Aplicação Cerâmicas e pedras Aplicação em cerâmicas Sim Aplicação em pedras especiais Sim Densidade 1,1 g/cm ³ a 1,5 g/cm ³ Junta de assentamento 2 mm até 10mm Tempo de secagem Pessoal da obra, com cuidado, 24 horas após da execução do rejuntamento; todo o tráfego, 24 horas após da execução do rejuntamento Uso não indicado Peças de baixa porosidade (porcelanatos e pastilhas), Rejuntar juntas falsas em cerâmicas, Piscinas Norma NBR 14.992					
24	CIMENTO COLA ARGAMASSA AC II	75,000	Quilograma	35,00	2.625,00
Especificação: CIMENTO COLA ARGAMASSA AC II					
25	IMPERMEABILIZANTE 3,6KG	40,000	Litro	100,00	4.000,00
Especificação: IMPERMEABILIZANTE 3,6KG					
26	TAMPA SANITÁRIA ALMOFADADA	45,000	Unidade	75,00	3.375,00
Especificação: TAMPA SANITÁRIA ALMOFADADA					
27	CABO 6MM PEÇA C/100M	15,000	Unidade	731,32	10.969,80
Especificação: Cabo Primeira linha 100% Original e 100% Cobre Seção Nominal do Condutor (mm ²): 6mm Tensão nominal: 450/750v Temperatura máxima: 70°C Flexível Deslizante Não propaga chamas Isolação em dupla camada Locais para instalação: Quadros elétricos, Uso doméstico, Industrial. Certificação: INMETRO					
28	GESSO A GRANEL	130,000	Quilograma	37,00	4.810,00
Especificação: GESSO A GRANEL					
29	PLACA DE GESSO 60X60	330,000	Unidade	33,00	10.890,00
Especificação: PLACA DE GESSO 60X60					



ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UND.	V. UNIT (R\$)	V. TOTAL (R\$)
30	CANO DE PVC DE 150MM	35,000	Vara	193,50	6.772,50
Especificação: CANO DE PVC DE 150MM - VARA 6 MTS					
31	PORTA DE ALUMINIO BCO 210X80	35,000	Unidade	710,00	24.850,00
Especificação: PORTA DE ALUMINIO BCO 210X80					
32	TORNEIRA DE LAVATÓRIO METAL CROMADO	60,000	Unidade	127,39	7.643,40
Especificação: TORNEIRA DE LAVATÓRIO METAL CROMADO					
33	TINTA LATEX	100,000	Litro	170,00	17.000,00
Especificação: TINTA LATEX 18L					
34	Kit 2 Parafusos B.12 Fixação Vaso Sanitário	20,000	Unidade	12,90	258,00
Especificação: O kit conta com 2 parafusos latonados de metal, ambos com 9 centímetros de comprimento, acompanhados de bucha. Ideais para fixação de vasos sanitários, pias e tanques, possui ponteiros e arruelas cromadas. Produto de alta qualidade e durabilidade. especificações técnicas: material: metal comprimento: 9cm diâmetro: 12mm uso indicado: vaso sanitário e bidê garantia do fabricante: contra defeitos de fabricação.					
35	Ripa	500,000	Metro	4,04	2.020,00
Especificação: Ripa a unidade é 2,5 M, 1,5 CM de espessura e 5 CM de largura, feita de madeira, conhecida pela sua resistência e durabilidade, esta ripa é ideal para uma variedade de aplicações em ambientes internos secos. Ela é uma opção mais ecológica em comparação com alguns materiais sintéticos, especialmente se proveniente de fontes sustentáveis.					
36	Tinta industrial	100,000	Lata 18 L	180,00	18.000,00
Especificação: TINTA INDUSTRIAL, TIPO: ESMALTE-EPOXI, APLICAÇÃO: INTERNA E EXTERNA, COR: BRANCA, TIPO ACABAMENTO: BRILHANTE, SUPERFÍCIE APLICAÇÃO: PISO, PAREDE, AZULEJO					
37	Brita	70,000	Metro Cúbico	180,00	12.600,00
Especificação: BRITA, MATERIAL: ROCHA TRITURADA, TAMANHO: BRITA 1					
38	Soquete lâmpada	80,000	Unidade	7,00	560,00
Especificação: SOQUETE LÂMPADA, MATERIAL: PORCELANA, APLICAÇÃO: LÂMPADA INCANDESCENTE, CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS: BOCAL, BASE E-27					
39	Cabo elétrico flexível	20,000	Peça 100 M	494,83	9.896,60
Especificação: CABO ELÉTRICO FLEXÍVEL, MATERIAL: COBRE ELETROLÍTICO, TENSÃO ISOLAMENTO: 750 V, COR: AZUL, BITOLA CONDUTOR: 25 MM2					
40	Caixa tomada	80,000	Unidade	2,00	160,00
Especificação: CAIXA TOMADA, APLICAÇÃO: INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, MATERIAL: PLÁSTICO, POSIÇÃO RELATIVA: SOBREPOR					
41	Fechadura	5,000	Unidade	60,57	302,85
Especificação: FECHADURA, FECHADURA					
42	Vaso Sanitário	10,000	Unidade	225,00	2.250,00
Especificação: Vaso Sanitário Convencional para Descarga de Parede Saída Vaso Sanitário Vertical Formato: Oval Cor: Branco Tonalidade: Branco Dimensão: 39.5x38.5x49.5 cm					
43	Anel de vedação de vaso sanitario	10,000	Unidade	16,00	160,00
Especificação: Material: borracha butílica, resina sintética, plástico de engenharia, cera, PVC flexível, seguindo as normas ABNT NBR 15491					
44	O Engate Flexível ½	10,000	Unidade	19,00	190,00
Especificação: Engate Flexível de 40cm com niple de 1/2"					
45	Espude para vaso sanitária	10,000	Unidade	8,80	88,00



ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UND.	V. UNIT (R\$)	V. TOTAL (R\$)
Especificação: Espude para Vaso Sanitário 38mm x DN 40mm					
46	Lâmpada led	80,000	Unidade	64,55	5.164,00
Especificação: LÂMPADA LED, MODELO: LED, TENSÃO NOMINAL: 220, POTÊNCIA NOMINAL: 150 W, CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS: ALTO BRILHO					
47	CABO 4MM PEÇA C/100M	15,000	Unidade	540,00	8.100,00
Especificação: Cabo original primeira linha Seção Nominal do Condutor (mm2): 4mm Condutor de cobre Não propaga chamas Isolação em dupla camada Tensão nominal: 450/750v Temperatura máxima: 70C Flexível Deslizante Locais para instalação: Quadros elétricos, Uso doméstico, Industrial. Certificação: INMETRO					
48	RODA FORRO 6 MTS	110,000	Vara	25,50	2.805,00
Especificação: RODA FORRO 6 MTS					
49	LÂMPADA LED 35	75,000	Unidade	37,60	2.820,00
Especificação: LÂMPADA LED 35					
50	Tubo de descarga	10,000	Unidade	29,33	293,30
Especificação: 1 Tubo para Válvula de Descarga Descida Branco Com Joelho PVC Bitola: 38mm x 0,8 m					
51	Conduite flexível , eletroduto metalico flexível	500,000	Metro	37,00	18.500,00
Especificação: CONDUITE FLEXIVEL , ELETRODUTO METALICO FLEXIVEL, CONDUITE FLEXIVEL , ELETRODUTO METALICO					
52	Espelho Tomada	80,000	Unidade	7,05	564,00
Especificação: ESPELHO TOMADA, MATERIAL: PVC, COR: BRANCA, CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS: 2 FUROS, TAMANHO: 4 X 4					
53	PLASTILON 6 MTS 30X20	110,000	Vara	39,90	4.389,00
Especificação: PLASTILON 6 MTS 30X20					
54	LÂMPADA LED 45	60,000	Unidade	65,00	3.900,00
Especificação: LÂMPADA LED 45					
55	PORTA TIPO PARANA TAM.2,10 X 0,80	30,000	UNIDADE	178,90	5.367,00
Especificação: PORTA TIPO PARANA TAM.2,10 X 0,80					
56	Caibro	900,000	Metro	6,60	5.940,00
Especificação: CAIBRO, CAIBRO MADEIRA PARA TELHADO					
57	LINHA DE MADEIRA 7X14	200,000	METRO	55,00	11.000,00
Especificação: LINHA DE MADEIRA 7X14					
58	LINHA DE MADEIRA 6x14	300,000	Metro	41,50	12.450,00
Especificação: LINHA DE MADEIRA 6x14					
59	LINHA DE MADEIRA 6x12	300,000	Metro	41,50	12.450,00
Especificação: LINHA DE MADEIRA 6x12					

Deste modo, como tendo como parâmetro as pesquisas de preços realizadas, tem-se que o valor médio estimado, conforme dados demonstrados acima, totalizam a monta de R\$ 538.951,90 (quinhentos e trinta e oito mil, novecentos e cinquenta e um reais e noventa centavos)

8. Justificativas para o parcelamento ou não da solução

No presente Estudo Técnico Preliminar, conforme orientação da Lei nº 14.133/2021,



realizamos uma análise detalhada sobre a viabilidade técnica e econômica do parcelamento da aquisição de materiais de construção para manutenção de bens e imóveis para atender as necessidades da Secretarias municipais da Prefeitura Municipal de Jaguaretama/CE.

1. Avaliação da Divisibilidade do Objeto: A análise técnica inicial indicou que os materiais de construção necessários, embora possam ser individualmente considerados divisíveis, quando analisados como um conjunto, possuem interdependências logísticas e de fornecimento que tornam a separação em lotes pouco prática e potencialmente prejudicial a eficiência operacional e funcionalidade desejada pela Administração.
2. Viabilidade Técnica e Econômica: A divisão do objeto da licitação em múltiplos lotes pode acarretar complexidades adicionais na gestão do contrato e na garantia de padronização de qualidade dos materiais fornecidos. Essas complexidades têm o potencial de comprometer a eficácia e qualidade dos resultados desejados.
3. Economia de Escala:
 - a. A análise econômico-financeira demonstrou que permanecer com um único processo de aquisição assegura a máxima obtenção de economia de escala, mantendo os custos operacionais e de gestão dentro dos padrões aceitáveis.
 - b. O parcelamento em itens resultaria em um aumento significativo nos custos administrativos, logísticos e de controle, superando os benefícios esperados da divisão.
4. Competitividade e Aproveitamento do Mercado: A avaliação do mercado revelou que a não fragmentação do objeto de aquisição trará maior atratividade para um número mais abrangente de fornecedores qualificados, assegurando uma competitividade saudável. A possibilidade de fragmentação não mostrou impacto significativo na diversificação de fornecedores, uma vez que as empresas deste setor geralmente têm estrutura para atender grandes volumes.
5. Decisão pelo Não Parcelamento:
 - a. A decisão de não parcelar a aquisição está fundamentada na necessidade de evitar a perda de economia de escala e no impacto negativo que eventuais divisões trariam sobre a funcionalidade e operacionalidade das ações de manutenção dos bens e imóveis da Secretarias municipais.
 - b. O parcelamento acarretaria prejuízos, como o aumento dos custos administrativos, a falta de padronização dos materiais e a potencial dificuldade de gerenciamento e supervisão dos contratos.
6. Análise do Mercado:
 - a. A decisão foi reforçada por uma análise detalhada do mercado, que demonstrou que a não divisão está alinhada com as práticas do setor, onde fornecedores estão preparados para atender demandas não fragmentadas devido a sua capacidade logísticas e operacionais.
7. Consideração de Lotes: o objeto da contratação trata de itens distintos e divisíveis, contudo, em muitos casos, semelhantes e passivos de agrupamentos, portanto, optou-se pela realização de licitação por lotes ou grupos. Assim, busca-se a economia de escala. A divisão em lotes segmentados por características semelhantes e comuns ao mercado serve como estratégia competitiva na concorrência de preços, uma vez que permite aos fornecedores especializados em uma linha de produtos, oferecerem maiores descontos na composição do preço de um lote. Justifica-se também a contratação por lote, haja vista economicidade, já que a empresa contratada deverá fazer entregas a cada demanda, o que ocasionalmente oneraria o contrato caso o julgamento fosse realizado por item. Considerando a compatibilidade entre os itens por fazerem parte de uma mesma classificação ou categoria e a maior facilidade para a fiscalização e acompanhamento do contrato, esse meio foi visto como o mais vantajoso para o



poder público, por apresentar vantagem econômica, técnica e de segurança. Justifica-se pela necessidade de preservar a integridade qualitativa do objeto, uma vez que vários fornecedores poderão implicar descontinuidade da padronização, bem assim em dificuldades gerenciais e, até mesmo, aumento dos custos, pois a contratação tem a finalidade de formar um todo unitário. Some-se a isso a possibilidade de estabelecimento de um padrão de qualidade e eficiência que pode ser acompanhado ao largo das aquisições, o que fica sobremaneira dificultado quando se trata de diversos fornecedores.

8. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Este processo de contratação para aquisição de material de construção para manutenção de bens e imóveis das Secretarias municipais da Prefeitura Municipal de Jaguaratama está plenamente alinhado com o Plano de Contratações Anual da entidade para o exercício financeiro de 2024. A necessidade de aquisição de materiais listados é uma demanda identificada como prioritária no planejamento estratégico das Secretarias municipais e foi devidamente prevista e aprovada no plano anual mencionado. Este alinhamento assegura que a contratação está de acordo com as diretrizes orçamentárias e estratégicas da Administração Pública, promovendo eficiência, transparência e cumprimento dos objetivos definidos para a melhoria da infraestrutura das edificações no município. A coordenação com o Plano de Contratações Anual também evidencia o compromisso da administração em garantir que todas as aquisições são realizadas de maneira organizada, racional e economicamente vantajosa, contribuindo para a gestão eficaz dos recursos públicos.

9. Resultados pretendidos

Os resultados pretendidos com a aquisição de materiais de construção para a manutenção de bens e imóveis das Secretarias municipais da Prefeitura Municipal de Jaguaratama são:

- Garantir a manutenção adequada e contínua das instalações físicas das edificações públicas, proporcionando um ambiente seguro e propício para as atividades Municipais.
- Assegurar que todas as reformas e manutenções sejam realizadas com materiais de construção de qualidade, visando a durabilidade e a redução de custos futuros com reparos frequentes.
- Promover a economicidade e a eficiência no uso dos recursos públicos, utilizando a fundamentação no art. 5º da Lei 14.133, que destaca os princípios da economicidade e da eficiência como norteadores das contratações públicas.
- Alcançar melhorias significativas na infraestrutura do município e manter as secretarias municipais de Jaguaratama em perfeito estado de trabalho para os funcionários.
- Obter melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, conforme descrito no inciso IX do §1º do art. 18 da Lei 14.133, promovendo a melhor utilização dos recursos existentes.
- Reduzir o impacto ambiental das reformas e manutenções, adotando medidas que minimizem os resíduos e promovam a sustentabilidade, conforme previsto no inciso XII do §1º do art. 18 da Lei 14.133.
- Evitar atrasos e sobrepreços nas obras e serviços de manutenção, assegurando que a contratação siga os princípios estabelecidos no art. 11 da Lei 14.133, especialmente no que tange a seleção da proposta mais vantajosa e ao tratamento isonômico entre os licitantes.

Contribuir para o desenvolvimento local, priorizando a contratação de fornecedores de materiais de construção que operem dentro do próprio município ou região,



promovendo o desenvolvimento sustentável, conforme princípios da Lei 14.133.

Assim, a contratação busca não só melhorar a infraestrutura das edificações públicas, mas também segue rigorosamente os princípios e diretrizes estipulados na Lei 14.133, garantindo transparência, eficiência e sustentabilidade em todas as suas etapas.

10. Providências a serem adotadas

- 10.1 Definição da Comissão de Licitação:
 - A Comissão de Licitação deve ser composta por membros qualificados e que atendam aos requisitos estabelecidos no art. 7º da Lei nº 14.133/2021.
 - Designar a equipe conforme competências e atribuições específicas para assegurar a segregação de funções, conforme estabelecido pelos §1º e §2º do art. 7º da Lei nº 14.133/2021.
- 10.2 Elaboração do Termo de Referência:
 - O Termo de Referência deve conter a especificação detalhada dos materiais de construção a serem adquiridos, conforme Lei nº 14.133/2021.
 - Deve incluir condições de entrega e regras para recebimento provisório e definitivo dos itens, conforme art. 40, §1º, II da Lei nº 14.133/2021.
- 10.3 Pesquisa de Preços:
 - Realizar pesquisa de mercado para a estimativa dos valores da contratação, utilizando as fontes e metodologias previstas no art. 23 da Lei nº 14.133/2021.
 - Documentar as cotações obtidas com pelo menos três fornecedores diferentes para garantir a competitividade e transparência do processo.
- 10.4 Elaboração do Edital de Licitação e Minuta do Contrato:
 - Elaborar o edital de licitação, incluindo todos os requisitos previstos no art. 18, VIII a XI da Lei nº 14.133/2021.
 - Redigir a minuta do contrato que deverá constar como anexo do edital, conforme art. 18, VI da Lei nº 14.133/2021.
- 10.5 Análise de Viabilidade Técnica e Econômica:
 - Realizar um estudo técnico preliminar abrangente conforme art. 18, §1º da Lei nº 14.133/2021, para garantir a viabilidade técnica e econômica da contratação.
 - Documentar qualquer análise de risco que possa comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual.
- 10.6 Publicação e Divulgação:
 - Divulgar o edital de licitação no Sítio Oficial do Município e em outros meios oficiais, conforme exigido pela legislação.
 - Assegurar que todas as publicações atendam aos princípios da transparência, impessoalidade e publicidade.
- 10.7 Capacitação de Servidores:
 - Promover treinamentos para a equipe de fiscalização e gestão contratual, visando assegurar que estejam aptos a realizar suas funções conforme as disposições da Lei nº 14.133/2021.
- 10.8 Gestão de Riscos:
 - Implementar uma gestão de riscos efetiva para monitorar e mitigar eventuais problemas durante o processo licitatório e a execução do contrato.
-



11. Justificativa para adoção do registro de preços

A não adoção do sistema de registro de preços para a aquisição de materiais de construção para a Secretarias municipais da Prefeitura Municipal de Jaguaretama foi determinada após cuidadosa análise das características específicas e das necessidades da contratação. Esta decisão foi fundamentada nos princípios e nas diretrizes estabelecidas pela Lei nº 14.133/2021, que rege as licitações e contratos administrativos.

Com base na Lei nº 14.133/2021, a decisão de não adotar o sistema de registro de preços está sustentada pelos seguintes motivos:

- **Especificidade e Urgência da Demanda:** Os materiais de construção necessários são destinados m manutenção de bens e imóveis da Secretarias municipais, o que demanda uma aquisição imediata e específica para atender questões urgentes de infraestrutura. A utilização de um sistema de registro de preços poderia atrasar o fornecimento desses materiais essenciais, comprometendo a manutenção e, conseqüentemente, o funcionamento adequado das instalações Municipais.
- **Volume de Aquisição:** A contratação envolve um volume significativo de itens específicos de materiais de construção. A administração identificou que a compra direta, através de pregão eletrônico, permitirá uma negociação mais vantajosa em termos financeiros e operacionais, considerando as peculiaridades locais e as ofertas do mercado no momento da aquisição.
- **Economia de Escala:** Conforme Art. 40, §1º, inciso III da Lei nº 14.133/2021, o planejamento de compras deve considerar a determinação de unidades e quantidades a serem adquiridas em função de consumo e utilização prováveis, cuja estimativa será obtida mediante técnicas quantitativas. No caso em questão, a modalidade de pregão eletrônico é vista como a melhor opção para beneficiar-se da economia de escala, obtendo preços mais competitivos e minimizando custos administrativos.
- **Gestão e Controle:** A utilização do sistema de registro de preços necessita de um robusto controle e atualização periódica dos preços registrados, conforme Art. 82, §5º da Lei nº 14.133/2021. A administração optou por um processo de aquisição direta, que requer um menor esforço em termos de gestão e controle, permitindo uma resposta mais ágil as necessidades de manutenção das Secretarias municipais.

Portanto, a opção pela não adoção do sistema de registro de preços justifica-se pela necessidade de atender rapidamente as demandas urgentes de manutenção de bens e imóveis da Secretarias municipais e pela observância aos princípios da economicidade, eficiência e melhor aproveitamento dos recursos públicos previstos na Lei nº 14.133/2021.

12. Da vedação da participação de empresas na forma de consórcio

Em conformidade com o disposto na Lei nº 14.133/2021, especificadamente no Art. 15, há a possibilidade de participação de empresas na forma de consórcio, desde que observadas determinadas normas. No entanto, este processo licitatório específico estabelece a vedação da participação de empresas na forma de consórcio. A fundamentação para essa decisão é baseada nos seguintes aspectos:



- **Não Adequação ao Objeto da Licitação:** A natureza da aquisição de materiais de construção para manutenção de bens e imóveis demanda uma articulação simplificada e direta com os fornecedores, sendo mais eficaz contar com empresas individualmente responsáveis pelo fornecimento dos itens, sem a complexidade adicional que estruturas consorciadas incorporam.
- **Eficiência Administrativa:** A gestão de contratos firmados com consórcios requer um nível mais alto de monitoramento e coordenação. Isso pode resultar em sobrecarga administrativa e em dificuldades adicionais relacionadas m fiscalização, controle de qualidade e cumprimento de prazos. A vedação do consórcio permite um controle mais direto e eficaz sobre a execução contratual.
- **Segregação de Responsabilidades:** A prática de vetar consórcios visa garantir uma clara definição de responsabilidades, facilitando a aplicação de sanções e a resolução de eventuais litígios. Em caso de falhas ou inadimplementos, a responsabilização e a aplicação de medidas corretivas são mais simples quando se trata de uma única empresa contratada.
- **Aumento da Competitividade:** A participação de empresas individualmente pode aumentar a competitividade do certame, uma vez que permite a participação de um número maior de licitantes, incluindo pequenas e médias empresas que poderiam ser dissuadidas pelas exigências e complementaridades de um consórcio. Tal prática está alinhada com os princípios da economicidade e isonomia previstos na Lei nº 14.133/2021.
- **Jurisprudência da Lei nº 14.133/2021:** O Art. 15 da referida lei permite a admissão de consórcios, mas também faculta m Administração Pública impôr limites e condições específicas em editais de licitação. Em numerosos precedentes, a jurisprudência já consolidada tem confirmado a autonomia dos órgãos públicos para definir diretrizes que atendam melhor as suas necessidades operacionais e estratégicas, desde que devidamente justificadas. Neste caso, a decisão de vedar consórcios é fundamentada na busca pela eficiência administrativa e pela otimização dos recursos públicos.

Dessa forma, o presente estudo técnico preliminar recomenda a não participação de empresas em consórcios para a presente licitação, objetivando assegurar maior eficiência, controle e competitividade no processo licitatório.

13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

O planejamento e a execução de qualquer contratação pública de bens ou serviços devem considerar potenciais impactos ambientais. Este estudo técnico preliminar para a aquisição de materiais de construção pela Secretarias municipais da Prefeitura Municipal de Jaguaratama, conforme disposto na Lei 14.133/2021, reforça a obrigatoriedade de inclusão de medidas mitigadoras para os impactos ambientais identificados. São medidas fundamentais que consistem em:

- Seleção criteriosa de fornecedores comprometidos com práticas de sustentabilidade e que sigam normas ambientais estabelecidas, a fim de assegurar que todo o processo de extração, produção e transporte dos materiais minimize os impactos ao meio ambiente.
- Implementação de um plano de gerenciamento de resíduos sólidos para garantir



o manejo adequado e a destinação correta dos resíduos gerados, conforme as normas ambientais vigentes.

- Adoção de técnicas de construção e materiais que contribuem para a eficiência energética, visando reduzir o consumo de energia durante as etapas de reforma e manutenção de bens e imóveis.
- Incentivo a utilização de materiais recicláveis ou provenientes de fontes sustentáveis, promovendo, assim, a economia circular e a reutilização de recursos.
- Monitoramento constante das obras e reformas para garantir que as práticas ambientalmente sustentáveis sejam seguidas conforme o planejamento inicial.

Essas medidas reforçam a responsabilidade do Município em cumprir com os princípios estabelecidos pela Lei 14.133/2021, que prezam pelo desenvolvimento sustentável e pelo cuidado ao meio ambiente nas contratações públicas.

14. Posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e razoabilidade da contratação

Após análise detalhada dos aspectos técnicos, econômicos, e mercadológicos, conclui-se pela viabilidade e razoabilidade da contratação para a aquisição de materiais de construção destinados m manutenção de bens e imóveis da Secretarias municipais da Prefeitura Municipal de Jaguaratama. Essa análise está fundamentada no interesse público, na economicidade e na eficiência, conforme preconizam os princípios estabelecidos pela Lei 14.133/2021.

Considerando o princípio da eficiência, a aquisição de materiais de construção é imprescindível para a manutenção adequada das instalações Municipais, garantindo ambientes seguros e adequados ao desenvolvimento das atividades pedagógicas. A manutenção preventiva e corretiva dos imóveis públicos das Secretarias municipais é essencial para evitar a deterioração e consequente aumento de custos futuros, alinhando-se ao princípio da economicidade (Art. 5º da Lei 14.133/2021).

Além disso, a contratação cabe dentro dos parâmetros legais previstos no Art. 18, §1º, inciso XIII da Lei 14.133/2021, evidenciando a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina. O levantamento de mercado realizado demonstrou que há disponibilidade e competitividade entre fornecedores, o que reforça a viabilidade econômica da aquisição.

Ademais, a escolha pelo pregão eletrônico, conforme Art. 28, inciso I da Lei 14.133/2021, alinha-se com a busca pela transparência e competitividade no processo licitatório, além de favorecer a participação de um número maior de fornecedores, ampliando a competitividade e, potencialmente, reduzindo os custos.

Por fim, a análise dos possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, como preconizado no Art. 18, §1º, inciso XII da Lei 14.133/2021, foi considerada, demonstrando que a contratação não acarreta impactos ambientais significativos, mantendo-se dentro dos parâmetros sustentáveis e legais exigidos.

Diante do exposto, posicionamo-nos favoravelmente m viabilidade e razoabilidade desta contratação, aguardando as aprovações necessárias para o seguimento do processo licitatório.



Jaguaretama / CE, 17 de setembro de 2024

EQUIPE DE PLANEJAMENTO

MARIA EUSIVANIA ARAÚJO CORREIA

PRESIDENTE

GÉSSICA ALMEIDA BARBOSA

MEMBRO

PEDRO HENRIQUE BORGES DE OLIVEIRA

MEMBRO