

MELHORIA HABITACIONAL PARA CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS

COMPOSIÇÃO DE PREÇO

SINAPI jan/17

PLACA DE OBRA - MANUAL DE IDENTIFICAÇÃO VISUAL FUNASA - GOV FEDERAL - m²

DADOS:

1) Consumo de material por m²

	Unidade	Quant.
Chapa galvanizada	m ²	1,00
Madeira mista 7,5 x 7,5cm	m	1,98
Prego de 1 1/4" x 13	kg	0,03
Prego de 2 1/2" x 8	kg	0,04
Sarrafo de madeira 1"x 4"	m	2,41
Thinner	litro	0,01
Tinta óleo fosca	litro	0,09
Zarcão martelado	litro	0,09

2) Leis Sociais

119,90 %	2,199
----------	-------

3) Salário hora

	Carpinteiro	Servente
Sem Leis sociais	6,24	3,33
Com Leis Sociais	13,72	7,33

4) Coeficiente de produção

	Pintor	Carpinteiro	Servente	
Armação da placa	-	0,40	0,40	horas por m ²
Lay-out da placa	25,00	-	-	R\$ por m ²

5) Preço do material


	Unidade	Valor (R\$)
Chapa galvanizada	m ²	29,50
Madeira mista 7,5 x 7,5cm	m	10,75
Prego de 1 1/4" x 13	kg	11,54
Prego de 2 1/2" x 8	kg	10,25
Sarrafo de madeira 1"x 4"	m	8,13
Thinner	litro	14,97
Tinta óleo fosca	litro	18,69
Zarcão martelado	litro	17,13

SERVIÇO: PLACA DE OBRA

UNIDADE: m²

INSUMOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PARCELA DO PREÇO UNITÁRIO		
				MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	EQUIP.
Chapa galvanizada	m ²	1,00	29,50	29,50		
Madeira mista 7,5 x 7,5cm	m	1,98	10,75	21,29		
Prego de 1 1/4" x 13	kg	0,03	11,54	0,35		
Prego de 2 1/2" x 8	kg	0,04	10,25	0,41		
Sarrafo de madeira 1"x 4"	m	2,41	8,13	19,59		
Thinner	litro	0,01	14,97	0,15		
Tinta óleo fosca	litro	0,09	18,69	1,68		
Zarcão martelado	litro	0,09	17,13	1,54		
Pintor	hora	0,40	11,90		4,76	
Carpinteiro	hora	0,40	11,71		4,68	
Servente	hora	0,40	7,84		3,14	
SUB-TOTAL				74,51	12,58	
CUSTO DIRETO TOTAL				87,09		
B.D.I. (00,00%)				0,22		
PREÇO TOTAL				105,88		
QUANTIDADE DE PLACAS				1,00		

m² (R\$)
 Custo unitário da placa (m²) 8,80 x 105,88 = 931,73


 THIAGO DOUGLAS DA COSTA
 Engenheiro Civil
 CREA 211501802-8

COMISSÃO
 Página
 P. M. JAGUARI
 160
 Página
 P. M. JAGUARI

MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS

Planilha de Custos da Unidade Habitacional: 16230, m, Avenida Santa Helena

ESTADO DO GOIÁS
 Município de Jaguariaçu

ADM:
 ORÇAMENTO

CALCULO DO BDI

Para o cálculo do BDI será aplicada a seguinte fórmula básica

$$BDI = \frac{100 \times (T + R + C + S + I + L + F + D + U)}{100 - (T + R + C + S + I + L + F + D + U)}$$

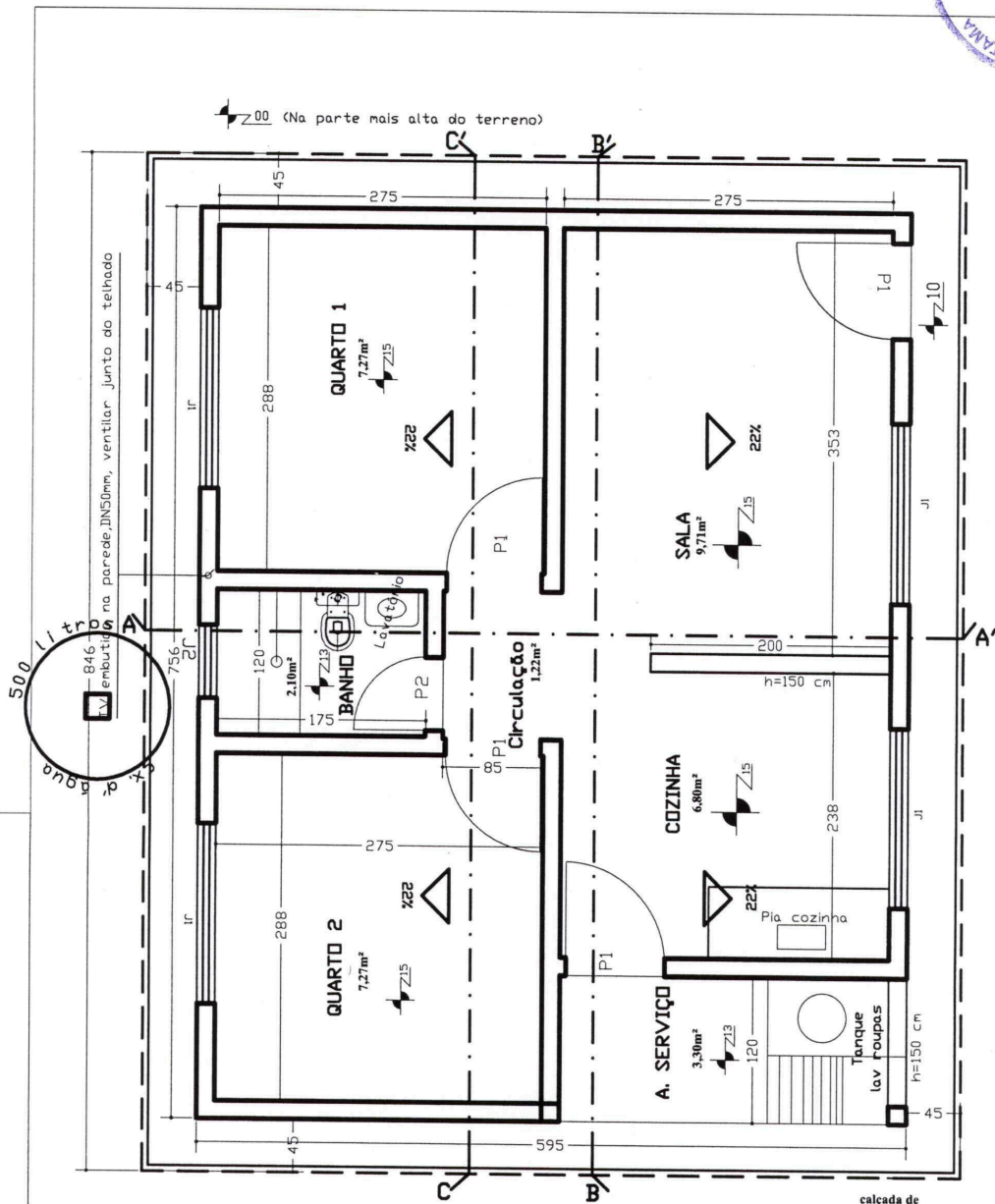
sendo:

- T = taxa de Administração Central
- R = taxa de risco do empreendimento
- C = taxa de custo financeiro do capital de giro
- S = taxa de tributos federais
- I = taxa de tributos estaduais
- L = taxa de tributo municipal - ISS
- F = taxa de despesas de comercialização
- D = lucro ou remuneração líquida da empresa
- U = lucro ou remuneração líquida da empresa

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXAS DO BDI
		(%)
1	Adm. Central	2,41%
1.1	Rateio Adm. Central	1,91%
1.2	Despesas Específicas	0,50%
2	Taxa de Risco	1,50%
3	Despesa Financeira	2,75%
4	Tributos	6,65%
4.1	PIS	0,65%
4.2	COFINS	3,00%
4.3	ISS	3,00%
5	Taxa de Comercialização	0,00%
6	Lucro	5,50%
Cálculo do BDI		21,58%

- ADMINISTRAÇÃO CENTRAL**
 DEFINIÇÃO: Administração Central é um dos componentes das Despesas Indiretas. A obtenção de seus dados e a sua comprovação pode ser feita através de demonstrações contábeis e financeiras constantes do balanço anual da empresa.
- RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL**
 DEFINIÇÃO: Rateio é a parcela de despesa da Administração Central, debitada a determinada obra segundo os critérios estabelecidos pela direção da empresa.
- DESPESAS ESPECÍFICAS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL**
 DEFINIÇÃO: São despesas claramente definidas para atender determinadas obras pagas total ou parcialmente pela Administração Central.
- TAXA DE RISCO DO EMPREENDIMENTO** – aplicável aos contratos de Empreitada por Preços Unitários, Preço Fixo, Global ou Integral.
 DEFINIÇÃO: Taxa que se aplica para empreitadas por preço unitário, preço fixo, global ou Integral, para cobrir eventuais incertezas decorrentes de omissão de serviços, quantitativos irrealistas ou insuficientes, projetos mal feitos ou indefinidos, especificações deficientes, inexistência de sondagem do terreno, etc.
- CUSTO FINANCEIRO** – Aplicáveis para contratos com pagamento a prazo.
 DEFINIÇÃO: O custo financeiro pode ser considerado para pagamentos a prazo e compreende duas partes: uma pela perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente; a outra parte, de juros, correspondente ao financiamento da obra, pago pelo executor.
- TRIBUTOS FEDERAIS**
 DEFINIÇÃO: referem-se às alíquotas do PIS e da COFINS
- TRIBUTOS MUNCIPAL - ISS**
 DEFINIÇÃO: Trata-se de um tributo municipal cobrado pela prestação de serviços no local de execução da obra ou do serviço.
- TAXA DE COMERCIALIZAÇÃO**
 DEFINIÇÃO: É o resultado de todos os gastos não computados como Custos Diretos ou Indiretos, referentes à comercialização do produto mais as reservas de contingência ocorridas num determinado período, dividido pelo faturamento global no mesmo período.
- LUCRO OU BENEFÍCIO**
 DEFINIÇÃO: Lucro ou Benefício é uma parcela destinada a remunerar o custo de oportunidade do capital aplicado, a capacidade administrativa, gerencial e tecnológica adquirida ao longo de anos de experiência no ramo, a responsabilidade pela administração do contrato e condução da obra através da estrutura organizacional da empresa e os investimentos na formação profissional do seu pessoal e criar a capacidade de reinvestir no próprio negócio.

#16230
 Thiago Douglas da Costa
 Engenheiro Civil
 CREA 211501802-8



ESQUADRIAS
 Porta >P1 - 080 X 210
 Porta >P2 - 060 X 210
 Janelas
 >J1 - 150 X 100 / h=110
 >J2 - 60 X 60 / h=180

PLANTA BAIXA

Esc. 1 / 50

calçada de proteção - 45 cm

projeção do telhado - 45 cm

Projeto de **A R Q U I T E T U R A**

ASSINATURAS

AUTOR DO PROJETO
 Engo Civil

Thiago Douglas da Costa

Engenheiro Civil

CREA 211567802-6

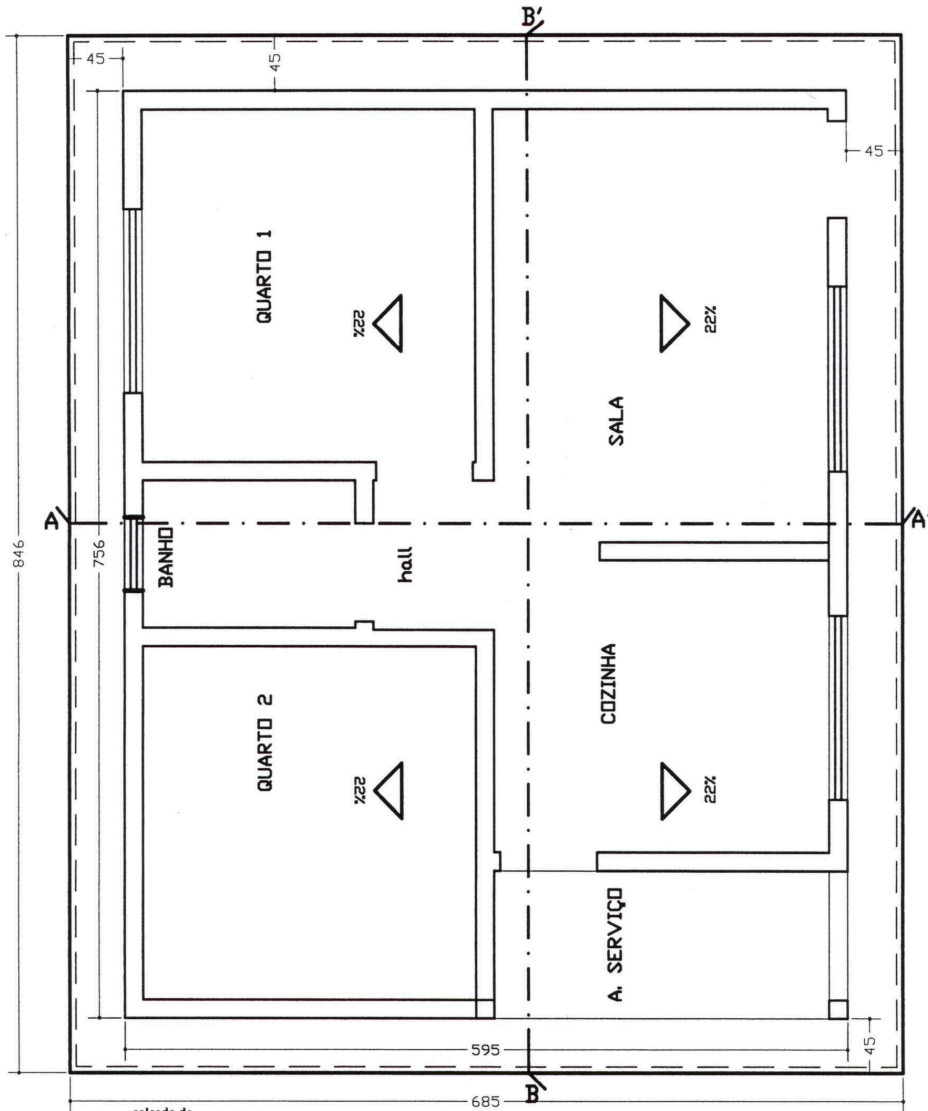
NOME E CREA

ÁREAS (m ²)			
TERRENO	CONSTRUÍDA	LIVRE	TOTAL
VARIÁVEL	44.982		44.982

APROVAÇÃO:

ASSUNTOS: **PLANTA BAIXA - 2 QUARTOS**

ESCALAS: INDICADAS	(cotas em cm)	FRANCHA: 1/9	DBRA: RESIDENCIAL UNI-FAMILIAR
DATA: Julho/2013			



calçada de proteção - 50cm

projeção do telhado - 40cm

PLANTA DE COBERTURA

Esc. 1 / 50

Projeto de

A R Q U I T E T U R A

ASSINATURAS

AUTOR DO PROJETO
Engo Civil :

Thiago Douglas da Costa

Engenheiro Civil

CREA 21056-1/2008

NOME E CREA

ÁREAS (m²)

TERRENO	CONSTRUÍDA	LIVRE	TOTAL
VARIÁVEL	44.982	VARIÁVEL	44.982

ASSUNTOS:

PLANTA DE COBERTURA

ESCALAS : **INDICADAS**

(cotas em cm)

PRANCHA:

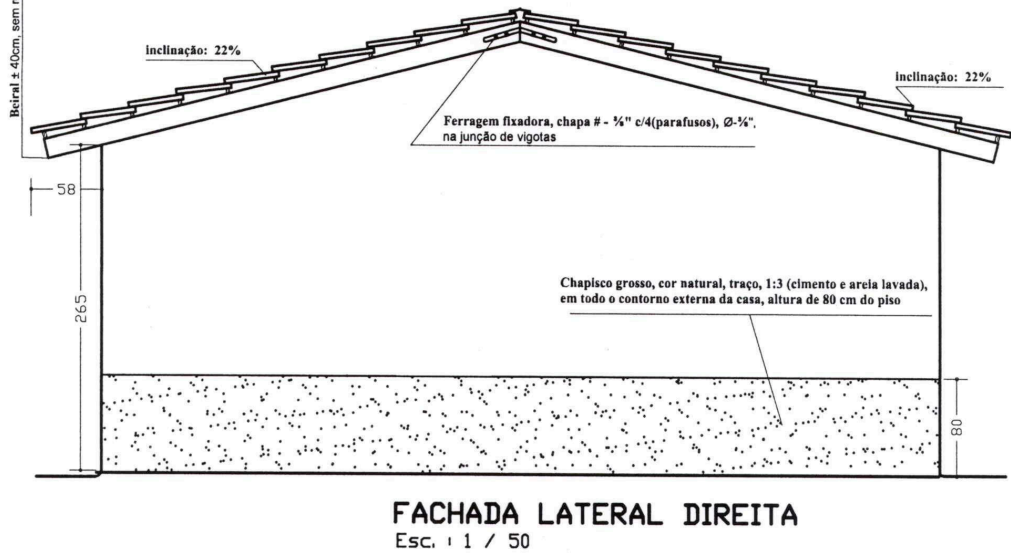
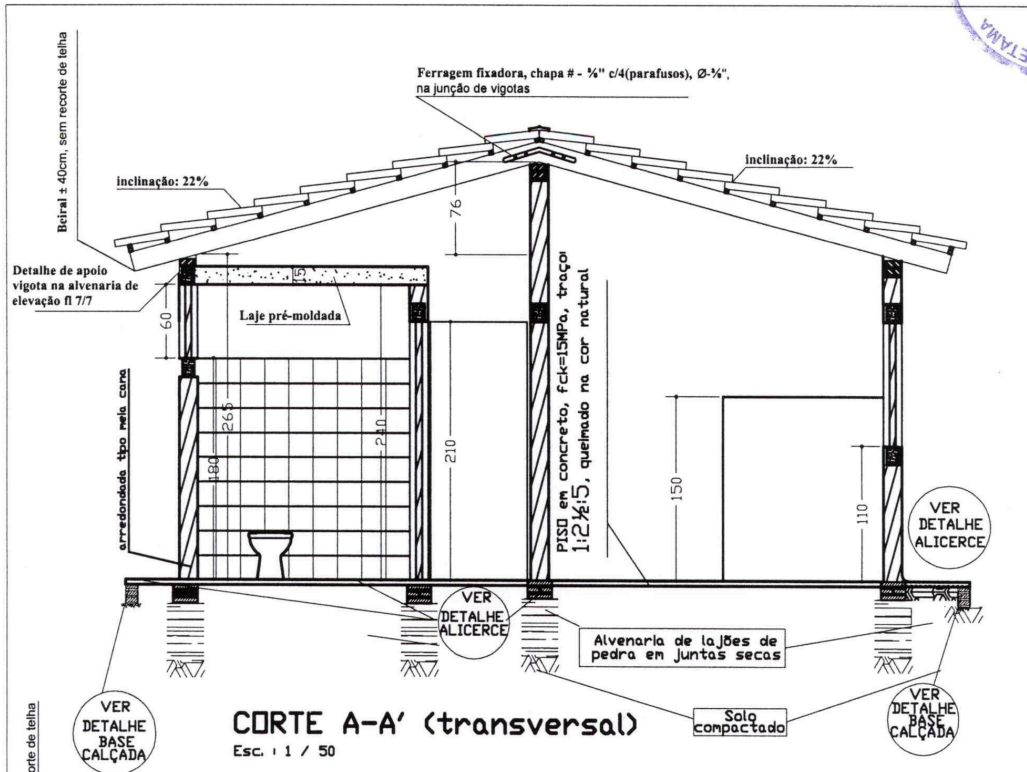
2/9

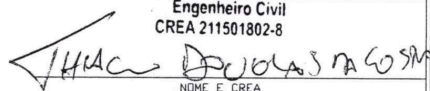
OBRA:

RESIDENCIAL
UNI-FAMILIAR

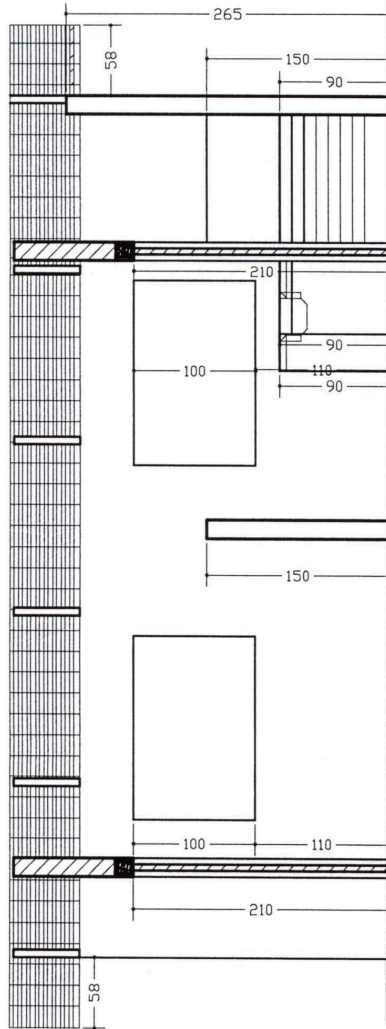
DATA: **Julho/2013**

APROVAÇÃO:

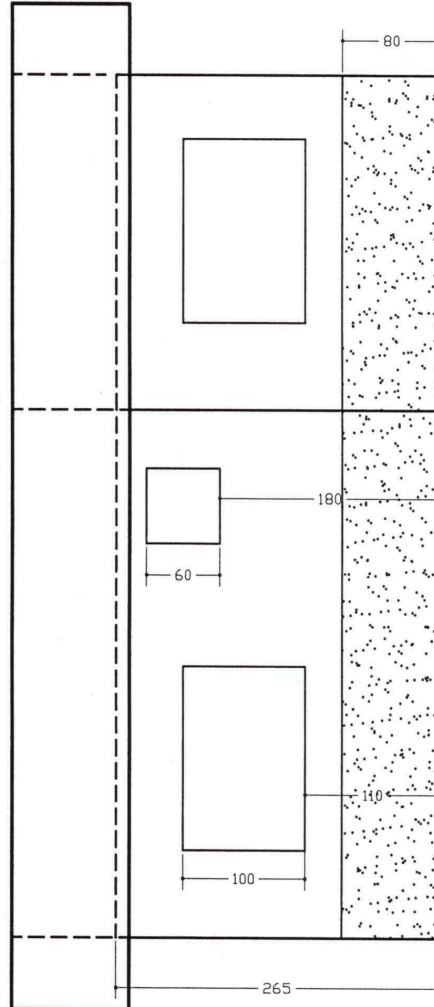


Projeto de A R Q U I T E T U R A			
ASSINATURAS		Thiago Douglas da Costa	
AUTOR DO PROJETO Engo Civil :		Engenheiro Civil CREA 211501802-8	
		 NOME E CREA	
ÁREAS (m²)			
TERRENO	CONSTRUIDA	LIVRE	TOTAL
VARIÁVEL	44.982	VARIÁVEL	44.982
ASSUNTOS: cutre transversal AA' e fachada lateral direita			
ESCALAS : INDICADAS	(cotas em cm)	PRANCHA: 3/9	DBRA: RESIDENCIAL UNI-FAMILIAR
DATA: Julho/2013			

APROVAÇÃO:



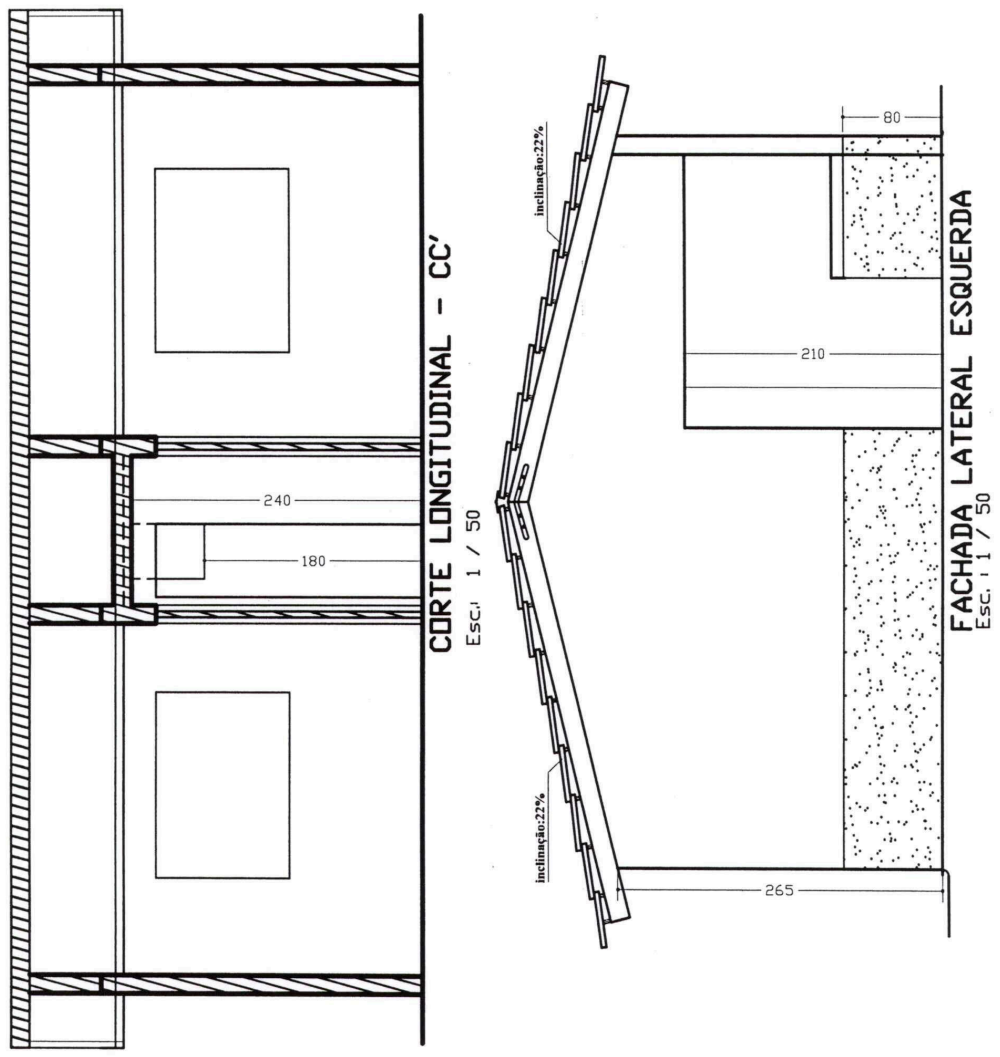
CORTE LONGITUDINAL - BB'
Escr: 1 / 50



FACHADA ANTERIOR
Escr: 1 / 50

Projeto de	A R Q U I T E T U R A		
ASSINATURAS			
		AUTOR DO PROJETO Engo Civil : Thiago Douglas da Costa Engenheiro Civil CREA 211501802-8 <i>THIAGO DOUGLAS DA COSTA</i> NOME E CREA	
ÁREAS (m²)			
TERRENO	CONSTRUÍDA	LIVRE	TOTAL
VARIÁVEL	44.982	VARIÁVEL	44.982
ASSUNTOS: cutre longitudinal bb' e fachada anterior			
ESCALAS : INDICADAS	(cotas em cm)	PRANCHA: 4/9	OBRA: RESIDENCIAL UNI-FAMILIAR
DATA: Julho/2013			

APROVAÇÃO:



Projeto de **H I D R O S A N I T Á R I O**

ASSINATURAS

AUTOR DO PROJETO
Engo Civil : **Thiago Douglas da Costa**
Thiago Douglas da Costa
CREA 211501802-8
NOME E CREA

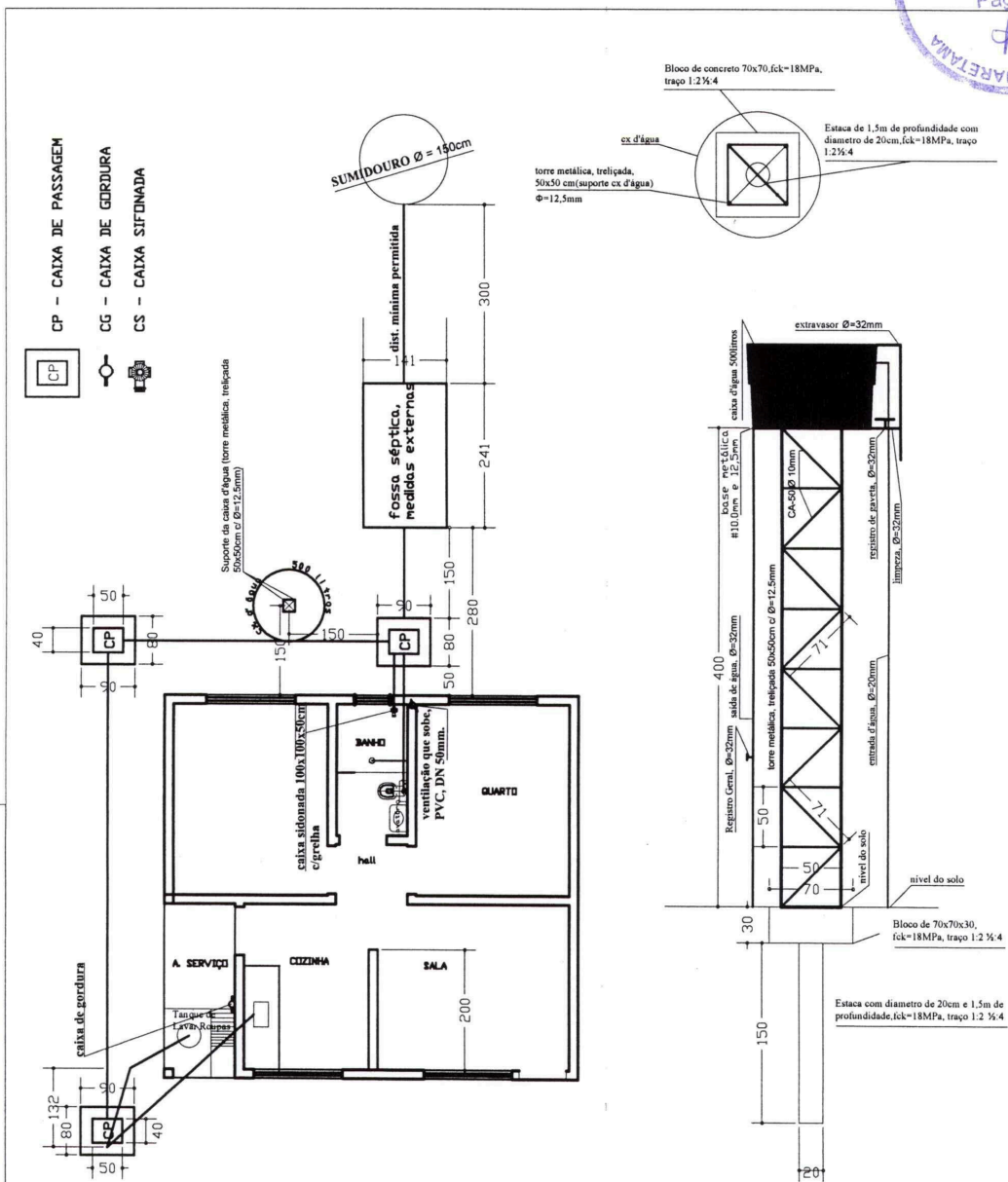
ÁREAS (m²)			
TERRENO	CONSTRUÍDA	LIVRE	TOTAL
VARIÁVEL	44.982	VARIÁVEL	44.982

ASSUNTOS: **fachada lateral esquerda e corte longitudinal cc'**

ESCALAS : **INDICADAS** (cotas em cm) PRANCHA: **5/9** OBRA: **RESIDENCIAL UNI-FAMILIAR**

DATA: **Julho/2013**

APROVAÇÃO:



PLANTAS DE LOCAÇÃO
Esc. 1 / 100

PLANTAS
APOIO, cx.d'água
Esc. 1 / 50

Projeto de **H I D R O S A N I T Á R I O**

ASSINATURAS

AUTOR DO PROJETO Engo Civil: **Thiago Douglas da Costa**
Engenheiro Civil
CREA 211501802-8
NOME E CREA: **THIAGO DOUGLAS DA COSTA**

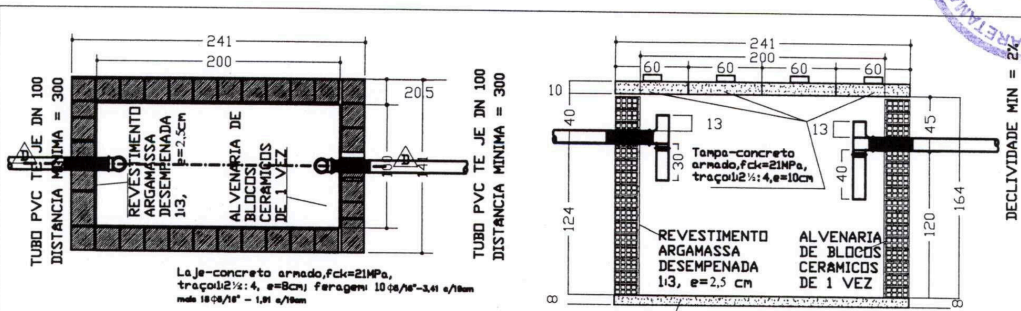
ÁREAS (m²)			
TERRENO	CONSTRUÍDA	LIVRE	TOTAL
VARIÁVEL	44.982	VARIÁVEL	44.982

ASSUNTOS: **planta de locação hidro sanitário**

ESCALAS: **INDICADAS** (cotas em cm) PRANCHA: **6/9** OBRA: **RESIDENCIAL UNI-FAMILIAR**

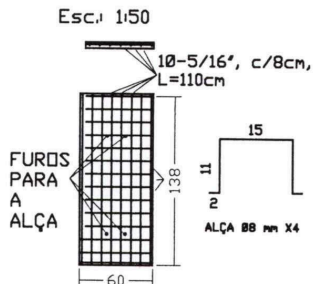
DATA: **Julho/2013**

APROVAÇÃO:

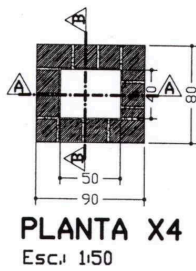


PLANTA BAIXA-TANQUE SÉPTICO
Esc. 1:50

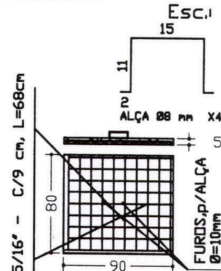
CORTE DD
Esc. 1:50



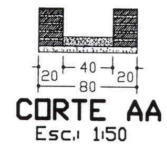
TAMPA X4
Esc. 1:150



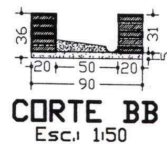
PLANTA X4
Esc. 1:50



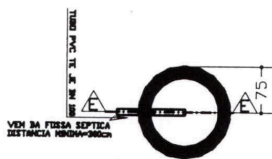
TAMPA X4
Esc. 1:50



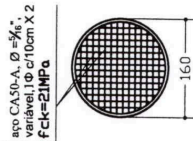
CORTE AA
Esc. 1:50



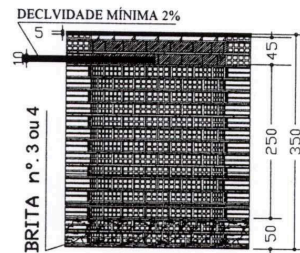
CORTE BB
Esc. 1:50



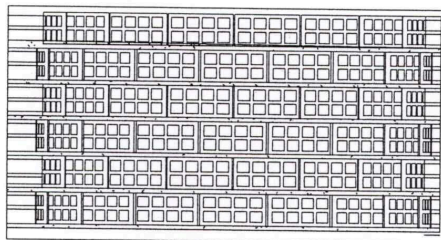
PLANTA BAIXA SUMIDOURO
Esc. 1:100



TAMPA, SUMIDOURO
Esc. 1:100

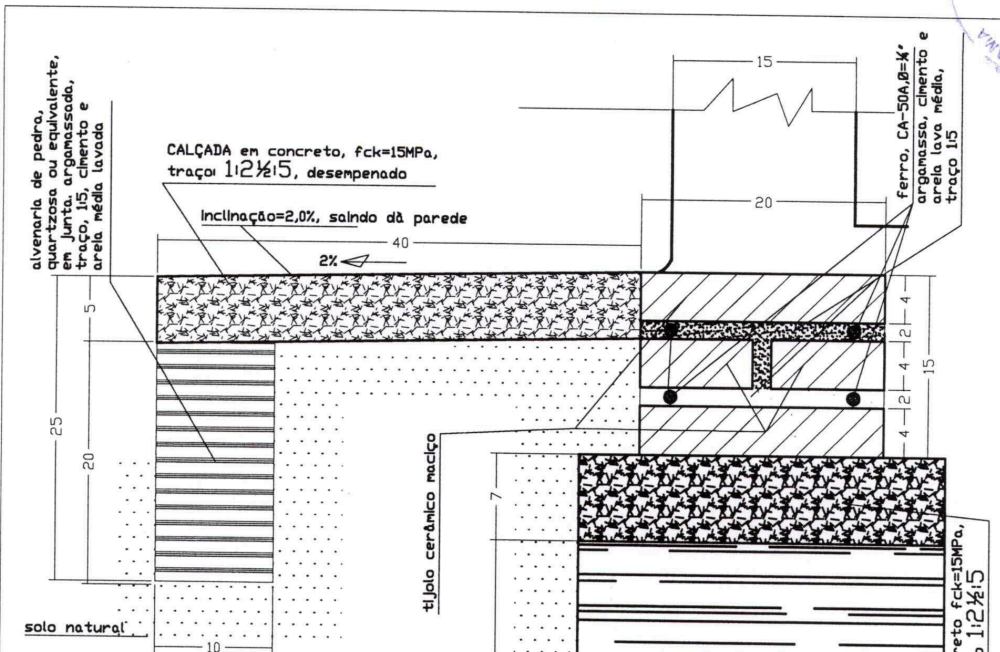


CORTE EE SUMIDOURO
Esc. 1:100

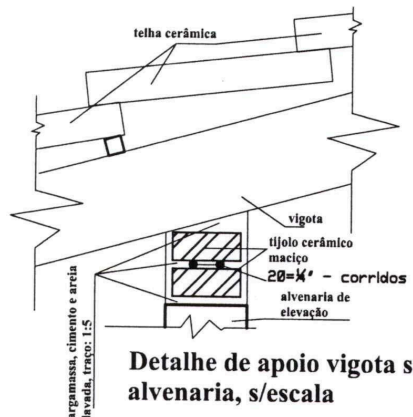


DETALHE: ALVENARIA SUMIDOURO
Esc. 1:50

Projeto de H I D R O S A N I T Á R I O			
ASSINATURAS			
		AUTOR DO PROJETO Engo Civil : Thiago Douglas da Costa Engenheiro Civil CREA 211501802-8 NOME E CREA	
ÁREAS (m²)			
TERRENO VARIÁVEL	CONSTRUÍDA	LIVRE VARIÁVEL	TOTAL
	44.982		44.982
ASSUNTOS: planta baixa/cortes, cx passagem, tanque séptico e sumidouro			
ESCALAS: INDICADAS	(cotas em cm)	PRANCHAS: 7/9	OBRA: RESIDENCIAL UNI-FAMILIAR
DATA: Julho/2013		APROVAÇÃO:	



Detalhe Construtivo de alicerce, sob qualquer parede e calçada respectivamente, para construção da unidade habitacional, para o Controle da Doença de Chagas



Detalhe de apoio vigota sobre alvenaria, s/escala

DETALHE DE ALICERCE e CALÇADA
Esc. 1 / 5

Projeto de **FUNDAÇÕES/ESTRUTURAS**

ASSINATURAS

AUTOR DO PROJETO: Engo Civil: **Thiago Douglas da Costa**
CREA 115018028

TERRENO: VARIÁVEL | CONSTRUÍDA: 44.982 | LIVRE: VARIÁVEL | TOTAL: 44.982

ASSUNTOS: **detalhe de alicerces/fundações e calçadas**

ESCALAS: INDICADAS (cotas em cm) | PRANCHA: 8/9 | OBRA: RESIDENCIAL UNI-FAMILIAR

DATA: Julho/2013

APROVAÇÃO: